
Attraktive Kapitalanlage: **Ein Juwel in Berlin – Charlottenburg**

Ein Angebot vom Feinsten: Ein traumhaftes Jugendstilhaus in Berlin-Charlottenburg aus der Zeit der Jahrhundertwende wird 2019 saniert und neu ausgestattet. Historische Elemente wie Flügeltüren, Parkettböden, Stuckdecken und Jugendstillampen im Treppenhaus werden hochwertig aufbereitet und umsichtig renoviert.

Wichtig für Sie zu wissen: Der Bezirk Charlottenburg steht unter Milieuschutz. Diese „soziale Erhaltungsverordnung“ wird in Zukunft die Teilung von Bestandsobjekten in den entsprechenden Bezirken verhindern. Es wird also wesentlich schwerer werden, solch ausgewählte Objekte in Bestlage als Kapitalanlage zu erwerben.



Das Jugendstilhaus befindet sich in einem sehr guten und gepflegten Zustand. Die Wohnungen werden sukzessive saniert und hochwertig ausgestattet. Im Sommer 2019 werden die Treppenhäuser und die Fassade neu gestaltet.

Highlights:

- Wir bieten Ihnen exklusiv Bestandswohnungen zwischen 40 qm – 208 qm an
- Die Quadratmeterpreise liegen zwischen 4.500 und 7.800 EUR
- Sehr hohes Wertsteigerungspotenzial sowie eine nachhaltige Kapitalanlage
- Hochwertige Sanierung und Ausstattung
- Ruhige und doch zentrale Lage nahe des Lietzensee

Das Objekt in Charlottenburg ist umgeben von reizenden Cafés und Restaurants. Infrastruktur-Einrichtungen wie Kindergärten, Schulen, Supermärkte und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die U-Bahn Haltestelle Sophie-Charlotten-Platz ist fußläufig erreichbar. Der Kurfürstendamm ist drei U-Bahn-Stationen entfernt.

Musterbeispiele nach Sanierung des Objektes:



Bei Interesse lassen wir Ihnen sehr gerne weitere Informationen zukommen. Bitte fordern Sie diese direkt bei uns an unter tel. 089-72 99 93-0 oder Marc.Auer@ecoblue.de. Gerne dürfen Sie diese Informationen weiterleiten.