

## Attraktive Kapitalanlage: **Jugendstil-Highlight in Berlin**

Ganz aktuell haben wir für Sie eine traumhafte Immobilie in Berlin-Schöneberg im Angebot. Die denkmalgeschützte Wohnung wurde im Jahr 2009 saniert und hochwertig ausgestattet. Das Haus befindet sich in einem sehr guten und gepflegten Zustand.

### Highlights:

- Einzeldenkmal von 1894
- Sehr hohes Wertsteigerungspotenzial
- Hochwertige Sanierung und Ausstattung
- Jugendstilwohnung als nachhaltige Kapitalanlage
- Ruhige und doch zentrale Lage

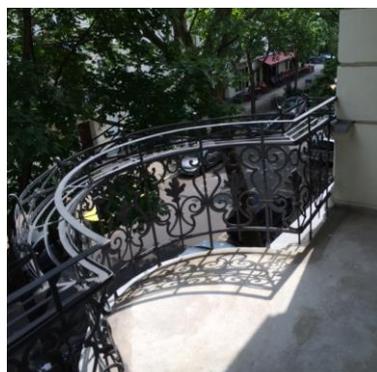


### Eckdaten:

- WE 3 im 1. Obergeschoss
- 5-Zimmerwohnung, Größe 144,17 m<sup>2</sup>
- Deckenhöhe ca. 4,00 m
- vermietet
- **Kaufpreis 794.100 €**



Der Bezirk Schöneberg hat seinen ganz besonderen Flair. Die Straße ist umgeben von reizenden Cafés und Restaurants. Infrastruktur-Einrichtungen wie Kindergärten, Schulen, Supermärkte, Post und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die U-Bahn-Haltestelle „Eisenacher Straße“ ist fußläufig erreichbar.



Bei Interesse lassen wir Ihnen sehr gerne weitere Informationen zukommen. Bitte fordern Sie diese direkt bei uns an unter Tel. 089-729993-0 oder [Tobias.Klostermann@ecoblue.de](mailto:Tobias.Klostermann@ecoblue.de). Gerne dürfen Sie diese Informationen weiterleiten.